

Område Generalforsamling maj 2026

Tidspunkt: Pinselørdag den 23. maj 2026 kl. 11.00

Sted: I cafeen ved købmanden

Deltager fra bestyrelsen: Formand Helle Grandt Aaen og Mening medlem: John Pedersen

Desuden deltog 2 lodsejere

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent

Helle Grandt Aaen blev valgt til dirigent og tog referat

2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejde

Foreningen er blevet oprettet med et CVR-nummer.

I 2025 har der været foretaget spuling og tømning af vores anlæg. Det er et ældre anlæg, og vores entreprenør anbefaler, at vi er forsigtige, og derfor kun spuler de år, hvor det vurderes nødvendigt.

I 2026 er der foretaget reparationer af cementen omkring udløbet ved stranden. Det forventes at koste omkring 5.000 DKK. (2026 regnskabet).

Generelt vurderes det, at afvanding af området fungerer hensigtsmæssigt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Bratten Drænlaug, Område 1, 2025

	2025	2024	2023
Indtægter			
Kontingent			
Rente og gebyrer	-2537,11	-2.615,57	-2.684,95
Overførsel Grundejerforeningen			16.332,23
Udgifter			
Administration			
Kaffe Generalforsamling	-63		-60
Entreprenør	-14000		-20.125,00
Resultat			
I alt resultat	- 16.600	- 2.616	- 6.538
Status			
Kontantbeholdning pr. 1. januar	42.614	45.230	51.768
Årets resultat	- 16.600	- 2.616	- 6.538
Kontantbeholdning pr. 31. december	26.014	42.614	45.230
Aktiver			
Sparnord Bank (31.12)	26.014,29	42.614	45.230

4. Behandling af forslag

Der er ingen indkomne forslag

5. Fastsættelse af den nødvendige kommende opsparing

Bestyrelsen anbefalede, at der som udgangspunkt ikke opkræves penge hos lodsejerne det kommende år.

Bestyrelsen forventer at skulle bruge omkring 5.000 kr. til reparation af cement ved udløbet samt 10.000-14.000 DKK til evt. spuling og tømning af anlægget.

Det forventes, at der bliver overført nogle midler fra Grundejerforeningen

Nuværende likvide midler, vurderes at være tilstrækkeligt for det kommende år. Det er ikke hensigtsmæssigt at kræve små beløb op hvert år. Det koster en del i post, da vi ikke har alle e-mailadresser. Det er ligeledes en tung administrativ opgave.

Bestyrelsen fik mandat til at opkræve kontingent fra lodsejerne, hvis det bliver nødvendigt

6. Valg af:

a. Lodsejerudvalgsformand (Helle modtog genvalg)

b. Lodsejerudvalgets anden medlem (John modtog genvalg)

c. Suppleant til lodsejerudvalget (ingen ønskede at stille op)

d. Revisor (Forening har ikke regnskabspligt. Det blev vurderet, at det var relativ få poster og udgifter, hvorfor der ikke var behov for at gennemgå regnskabet af nogle udenfor bestyrelsen)

e. Revisorsuppleant

7. Evt.

Der var dialog om mulighed for at sammenlægge foreningen med Grundejerforeningen, og det blev aftalt, at bestyrelsen skulle gå i dialog med Grundejerforeningen omkring dette, med henblik på at få en afklaring ved næste generalforsamling. Følgende argumenter blev fremlagt:

- Det er svært at få bestyrelsesmedlemmer til foreningen. Det er ligeledes meget få lodsejere, der møder op til generalforsamlingen. Dermed bliver foreningen fremtidige drift meget skrøbelig
- Der er en stor administrativ opgave i at passe foreningen – specielt de år hvor Område 1 modtager kontingent fra lodsejere
- Det er de samme entreprenører, som Grundejerforeningen anvender til nogle af opgaverne
- Der er i forvejen overførsel af penge fra Grundejerforeningen til Lodsejerforening - Område 1 i form af refusion, så lodsejere i Område 1 kompenseres for midler, Grundejerforeningen har brugt til afvanding af de øvrige områder i Bratten
- Helle Aen vil tilbyde ved overdragelsen at opstille til Grundejerforeningens bestyrelse